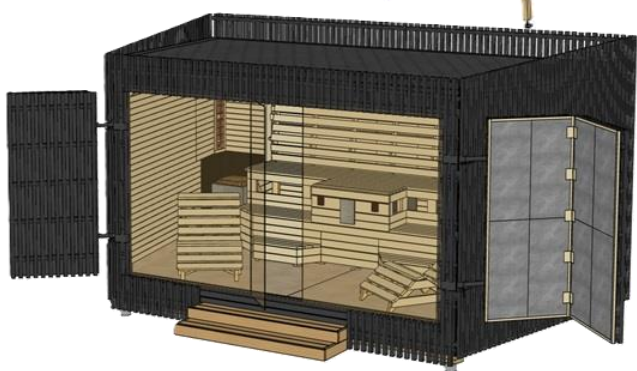
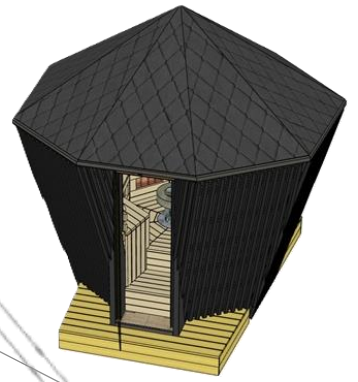
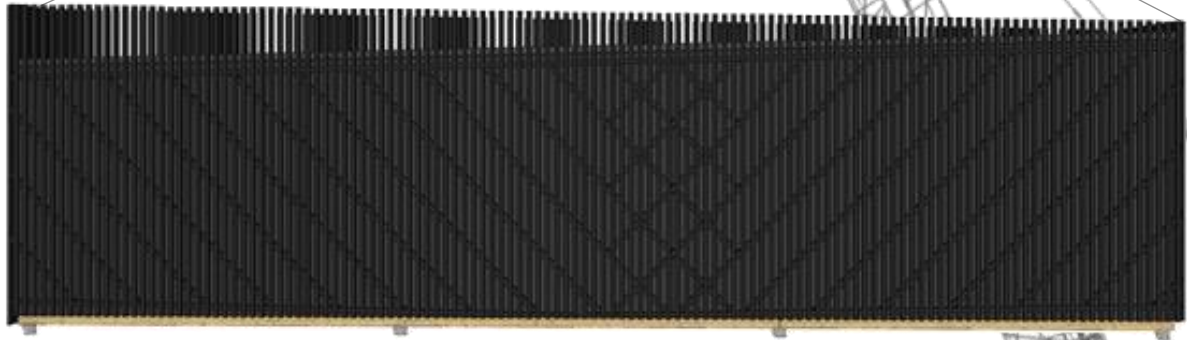


moodullahendused

20m<sup>2</sup> Visions



20m<sup>2</sup> Visions OÜ

Näidispakkumine

# Toote kirjeldus Moodulsaun

\*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda, kuid mitte vähem kvaliteetsete lahendustega

## Karkass

- **Diamond Flower** välismöödud on **3654mm pikk, 3500mm lai, 3830mm kõrge**
- Hoone **brutopind on 7,68** ruutmeetrit, ruumala (**13,4m<sup>3</sup>**)
- **Diamond Flower** kandev konstruktsioon valmistatakse **2\*45 x 95mm C24** taladele
- Väliskeskkonnale avatud talad on kaitsud sügavimmutusega **UG Sakret**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on **C24** sorteeritud puit
- Moodulsaun on ehitatud **aastaringseks** kasutamiseks
- Hoone soojustamiseks on kasutatud **mineraalvilla Superrock Premium**
  - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **100mm kivivilla**
  - Seinte ja katuse seesmise poole lisasoojustamiseks/niiskusetõkkeks kasutatakse **30mm PIR hüdroisolatsiooniplaate** mis on teibitud ja/või tule- ja veekindla montaažvahuga tihendatud
  - Katusele **150mm** ja põranda soojustamiseks kasutatakse **200mm kivivilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekipsi**
- Tagamaks parim lahendus on tuuletõkkekips kaetud UV kindla musta tuuletõkkekangaga ja teibitud.  
(Kuna välislaudise paigaldusvahed on paar cm lubatust laiemad kui UV kindlad kangad soovivad on kogu karkassi osale garantii kuni 25a.)
- Hoone on projekteeritud **näriliste ja putukavõrgu kaitse vajaduseta**
- Moodul on mõeldud transpordiks ja paigaldamiseks tervikuna, mis teeb konstruktsiooni tugevamaks ja vastupidavamaks. Põrandakarkass on 3\*45x195mm

## Avatäited

- Aknad on raamitud **45x45mm c24** puitliistude vahele, mis tagab vastupidavuse ja sobivuse ehitise üleüldise disainiga
- Aknaraamid on sama kattematerjaliga mis välislaudiski, et anda hoonele **terviklik välimus**
- Klaasilahenduseks kasutatakse **8mm karastatud, tumendatud-klaasi**

## Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **Icopal Baltbit SBS** katusekatte lahendust
- Katus on ehitatud tuulutuse nõuetekohaselt. Aluskatteks kasutatakse ajakohast **Fortex Max** toodangut
- Voodrilaud ja tuulutusliistud **sügavimmutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x) mustaks \***
- Hoone välislaudis **peensaetud 45X45 (kuusk või mänd)** paigaldatakse vertikaalselt sammuga 90mm  
Horisontaalsed tuulutusliistud samuti 45x45mm, sammuga 400mm
- Hoone räästas on piiritletud mustade servaplekkidega **Ruukki**
- Vihmavesi voolab vabalt alla, sest seal ei ole palju pinda

\* **NB:** Meie poolt valitud toonid on soovituslikud. Sobivad värvi / öli lahendused peab klient täpsustama enne hoone ehituse algust! Ühtegi muutust ei viida läbi kliendiga kooskõlastamata! Muudatused tekivad tavaliselt hindade kiiretest kõikumistest ja uute toodete turule tekkimisest / väljavahetumisest.

# Pakkumises sisaldub siseviimistlus ja furnituur

\*sisu ja lõplik toode võivad muutuda, mitte vähem kvaliteetse vastu

## Üldine

- Materjalide valikul on lähtunud kahest peamisest põhimõttest: minimalism ja kvaliteet (Puit, roostevaba metall, karastatudklaas). Need on **luksus materjalid**, vaatamata sellele, et Eestis puitu jätkub. Seda saab üle viia disaini kus põhilised toonid on hele ja tume ning läikiv metall, mis omakorda rõhutab lihtsat ja **puhast esteetikat** ning loob ruumi, mis on **rahustav ja kaasaegne**
- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Kasutatavad ukсед on 8mm **karastatud klaasused**
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke
- Kõikide elementide, detailide ja funktsioonide ühendamisel, paigaldamisel kasutatakse selleks ettemääratud **lisamaterjale** ning vajaminevaid täiendusi mida selles dokumendis **pole välja toodud** nagu n. tihendid, aluskattematerjalid, kinnitid jne.
- Moodulsaun Diamond Flower on **täisvarustuses komplekt**

## Siseviimistlus

- Sein ja laekattematerjaliks kasutatakse saunadele sobivat ja **heledamat puitlaudist**  
Eestis: **Haab** 12x85mm
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- Saunalava ja furnituuri karkass on 45x70 / 95mm **c24 ehituspuidust**
- Saunalava katab lavamaterjal **Haab** 28x80mm
- Saun on varustatud mugava seljatoega.
- Põranda kattematerjaliks kasutatakse **keraamilisi plaate** või veekindlat **LVT laminaati**
- **Põranda plaat:** Tellijal on võimalik valida põranda plaati kauplus-ladu Depo online-st. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 15€/m<sup>2</sup> (koos käibemaksuga)
- Seinte alumist äärt katab põrandaplaat vertikaalselt terve plaadi või 0,5 plaadi kõrgusest mis jääb osaliselt siselaudise varju
- Kerise juhtpuldi kõrval asetseb vee ja kuumakindel **stereo audiosüsteem** (Stereo/FM/MP3/Bluetooth) mille kõlarid on peidetud lava alla
- LED-lambid on paigutatud soolakivide taga asuvasse istmesse, mis kuumutamisel toodavad soolast õhku, mis on tervisliku hingamisteedele

## Elektritööd

- Ehitises on kuumakindel **LED valgussüsteem**
- Hoonesse tuleb **ilmastikukindel**, seinä süvistatud el.kilp
- Kõik kaablid on **kuumakindlad** k.a. audiosüsteem
- Elektrikilp on kättesaadav **hermeetilise katte** tagant mis paikneb **saunalava all** seinä keskel
- Moodulis kasutatavd roostevabast terasest korpusega elektrikeris on tunnustatud tootjalt **Harvia - PC90E (9kW, 16A), (8-14m3)** komplekt sisaldab **kaasaegset juhtpulti** mille juhtplokk asub elektrikilbi all
- Külma veesprei-süsteemiks on samuti bränd **Harvia - Autodose** süsteem mis aktiveerub automaatselt määratud ajaintervallide järel või nupule vajutusega
- Hoone ühendus el. võrguga asub mooduli all, taga, keskel oleva isas ühendusega (**1x5pin32A**)
- Valgustust ja ventilatsiooni juhitakse Harvia juhtpuldist

## Ventilatsioon

- Hoonesse on lae keskele paigaldatud sissepuhkeventilaator, ülesse taga seinä, siselaudise taha Ennekõike tagab see optimaalse värskeõhuvoolu saunaliseni jõudmisega ning lisaks kerisedetailide vastupidavuse. Õhuliiklus on ülevalt alla.
- Hoone eesosas, välisukse all on õhu väljavoolu ava

## Torutööd

- Vesi voolab vabalt välisukse alt selleks jäätud vahest
- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd. Torud paiknevad kahe isolatsioonikihi vahel
- **Torutöödeks kasutatakse 16" mitmekihilist toru**
- Spreisüsteemis on kasutusel **kuumakindlad kõrgrõhku** taluvad 8mm silikoontorud mille ühendused on roostevabad, seintest väljaulatuvad osad on suunatavad vasktorud 8mm + **isoleerkate**
- Hoone veeühendus asub mooduli all, taga, keskel ja toimub läbi **16mm PE-AL-PE toru**
- Hoones on veesüsteemi tühjasklaskmise kraan miinuskraadide tarbeks
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi (lava esimeste astmete vahel)
- Hoones ei ole **veefiltrit** ega **veemõõtjat**

## Vundament

- 20m<sup>2</sup> Visions kaudu teostatakse vundamendiga seotud tööd (**paigaldus betoonvalupostidele**)

## Transport

- Moodulid omavad **laiveoseluba** ja **veosekindlustust**
- Vajadusel on tooted transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt**
- Hooneid transportib **Tarmo Haus OÜ**

**Asukoht: Täpsustatakse enne transporti**





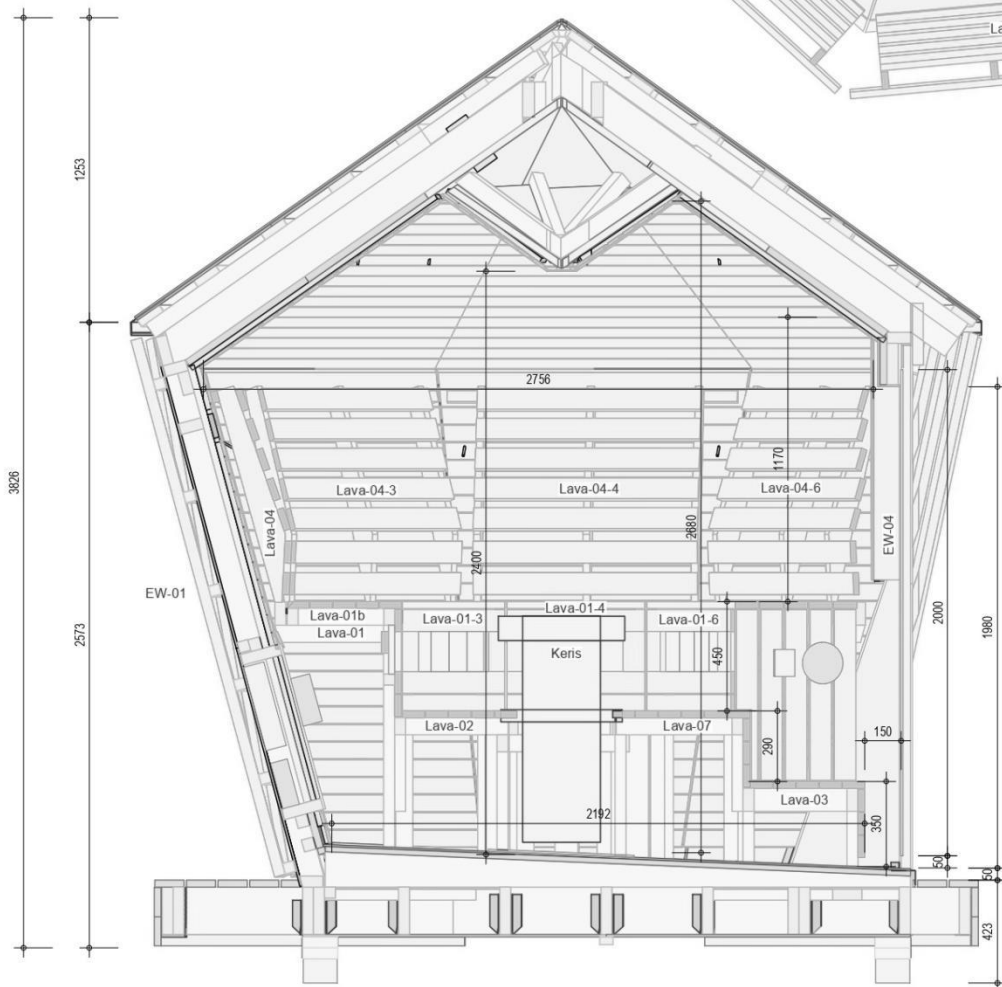
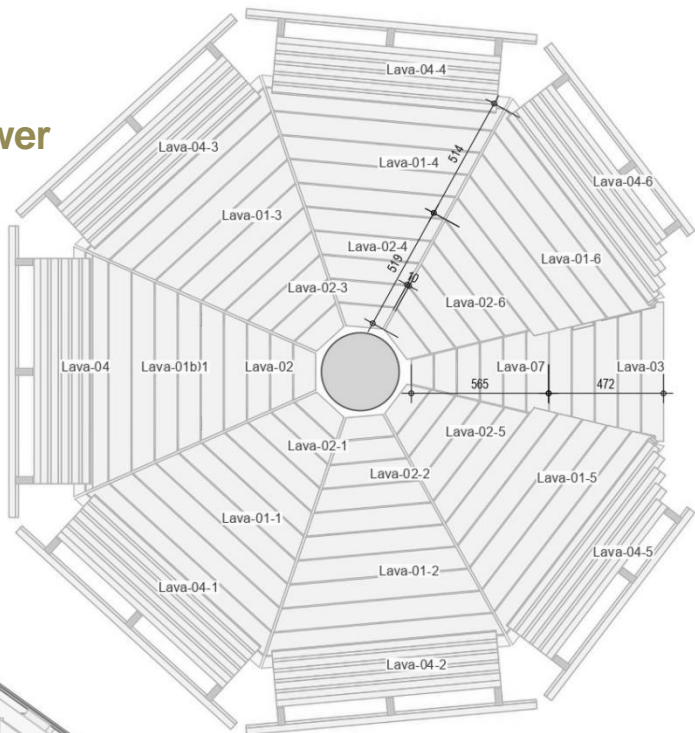
# Vaated:





# Põhiplaan

## 1. Moodulsaun Diamond Flower mõõdud



Objekt Module Sauna Moodulsaun 4	Töö nr	E1	Kuupäev	01.09.2024
	Stadium	EP	Mõõtkaava	M 1:20
Joonise nimetus Crosssection	Joonise nr	AR-1-01	Versioon	A
			Läht	1/1
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">20m<sup>2</sup> Visions</div> 20m <sup>2</sup> Visions OÜ Heki tee 8, Viimsi, Harju mk. 74001 Estonia GSM: +372 5432 0207 E-mail: info@20m2visions.ee	Tellija	OÜ		
	Projekteeris	M. Koppel		
	Vastutav arhitekt	M. Koppel		

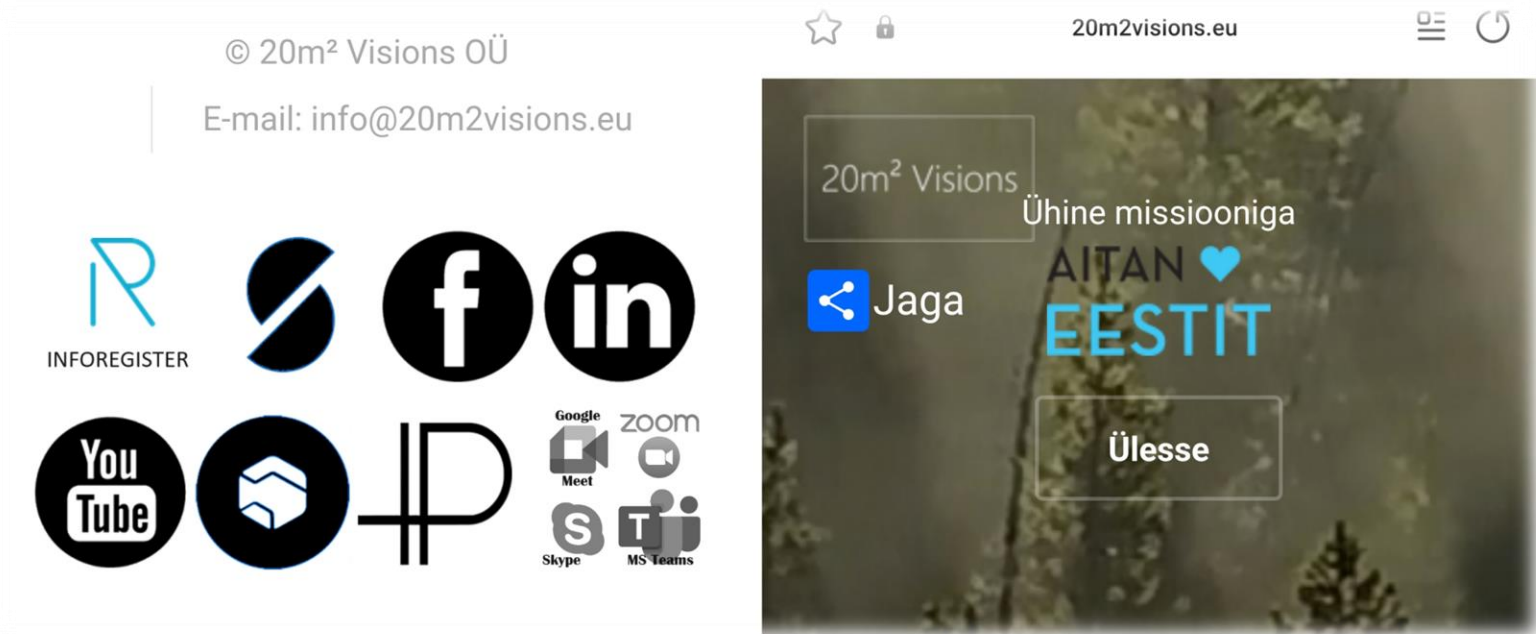


# Tuleviku suund

**20m<sup>2</sup> Visions OÜ**-d kaasab aastatepikkune kogemus nii Eestis kui ka rahvusvahelisel turul. Aitame Teil jõuda sinna kus läänemaailm juba on. Luues julgelt kaasaegseid lahendusi erinevatele kõrvalrajatistele ja täiendustele Teie pinnal, rikastame tooteid lisaväärtuste ja funktsioonidega mida teistel pole. Tähelepanu tasub tuua ka julgele kuid samas minimalistlikule disainile, mille peamine eesmärk on julgustada arhitekte ning muid loojaid, kujundajaid ja visuaalide edendajaid. Koos viime Eesti tulevikku. Lisaks pälvis **20m<sup>2</sup> Visions OÜ 2024a "EVAT"**, ettevõtlusega alustamise toetuse ning on pääsenud oma innovaatilise lähenemisega teerajajaks paljudele teistele erinevatele ettevõtlusvormidele.

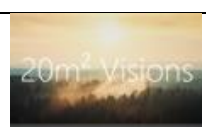
**20m<sup>2</sup> Visions OÜ** panustab palju, et ettevõttega seotud töäjõud oleks pädev ning tasustatud. Peale selle toome tähelepanu mitmetele toetust vajavatele organisatsioonidele.

**Alates 2024a on 20m<sup>2</sup> Visions OÜ koostööpartner Aitan Eestit MTÜ!**



**20m<sup>2</sup> Visions OÜ** moodollahendused on kogumas tähelepanu. Pange sotsiaalmeediale pilk peale!

**20m<sup>2</sup> Visions OÜ** tänab kõiki praeguseid ja tulevasi asjaosalisi!





# Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

20m<sup>2</sup> Visions OÜ kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu mis vastavad EU nõuetele.

## Töövahendid

- Makita
- Hilti

## Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

## Puitmaterjal

- Puumarket
- Puit ja Ehitusmaterjalid

## Saunatehnika

- Saunamaailm
- Harvia

## Kinnitusvahendid

- Würth
- Essve

## Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

## Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora
- Depo

## Hoolikalt valitud partnerid



# Tehtud tööd

Varasemalt teostatud tööd ettevõtetele ja eraklientidele.







# Diamond Flower hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

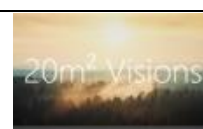
Pakkumine	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ga)
Kõik materjalid, detailid ja osad	1	€ 0	€ 0
Hoone ja furnituuri valmistamine ning osade monteerimine	1	€ 0	€ 0
Vundamendi valmistamine	1	€ 0	€ 0
Transport	1	€ 0	€ 0
Paigaldamine	1	€ 0	€ 0
Terrassiastme lisamine	1	€ 0	€ 0
Administratiivne osa	1	€ 0	€ 0
<b>Kokku km-ta</b>			<b>€ 0</b>
<b>Kokku km-ga</b>			<b>€ 0</b>

20m <sup>2</sup> Visions Lisateenused	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ga)
<b>Lisagarantii</b> (12kuud lisagarantiid ehitisele ja selle funktsioneerivatele osadele)	3	€ 0	€ 0
<b>Garantiihooldusteenus</b> (põhigarantii ajal)	2	€ 0	€ 0
<b>Hooldusteenus</b> (sobilik korra aastas enne miinuskraade)	0	€ 0	€ 0
<b>Hoolduspakett</b> (12kuud lisagarantiid ehitustöödele peale mistahes garantiid)	1	€ 0	€ 0
<b>Kokku km-ta</b>			<b>€ 0</b>
<b>Kokku km-ga</b>			<b>€ 0</b>

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ga)
<b>Diamond Flower</b> pakkumine	1	€ 0
<b>Diamond Flower</b> lisateenused	1	€ 0
<b>Kokku km-ta</b>		<b>€ 0</b>
<b>Kokku km-ga</b>		<b>€ 0</b>

## TASUMINE:

Hoone ja selle erinevate protsessi osade maksumus tasutakse 100% ettemaksuna.





## Hea teada:

- **Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolle ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad 20m<sup>2</sup> Visions OÜ -le!**
- 20m<sup>2</sup> Visions OÜ ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.
- Hoone ei vaja ehitusluba

## Hoolduspakett

On soovituslik ehitise täiendhooldus peale mistahes garantiiaja lõppu. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine ja korrektne toimimine. Lisaks kaasneb hoolduspaketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele. (1000 € +km)

### Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terassi parandustöid, värvimist
- Elekritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- Öhuvoolu, küttesüsteemi ja pihustisüsteemi dünaamilisuses veendumine / reguleerimine

## Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Kommunikatsioonidega kapitaalselt ühendamist: elekter (sobib 16A tööstusvoolu pikendusjuhe), vesi (soositav kergelt eemaldatav ühendus nagu aiavoolik), äravool (saab lihtsalt suunata krundi äärde)

# Parimaid elamusi soovides,

Martin Koppel tegevjuht

+(372) 5432 0207

